

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUANG HƯNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 340/TB-UBND

Quang Hưng, ngày 13 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối từ QL.38B với đường đến khu di tích Voi đá, ngựa đá và Khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 407/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND Ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 30/2026/QĐ-UBND ngày

30/6/2026 về việc ban hành quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định quy định chi tiết hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4797/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Phù Cừ phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường nối từ QL38B với đường đến khu di tích Voi đá Ngựa đá và Khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Quang Hưng số 468/QĐ-UBND ngày 04/8/2025 về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư công (đợt 1); số 726/QĐ-CTUBND ngày 01/10/2025 về việc giao quyền thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thu hồi đất thuộc thẩm quyền của UBND xã Quang Hưng; số 734/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 ban hành Quy chế phối hợp giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng với các phòng, ban, ngành có liên quan của xã và các thôn trên địa bàn xã trong việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông báo của UBND xã Quang Hưng từ số 107/TB-UBND đến số 108/TB-UBND ngày 05/5/2026 và số 337/TB-UBND ngày 09/10/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ QL38B với đường đến khu di tích Voi đá Ngựa đá và Khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ;

Căn cứ Bản tự kê khai của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; biên bản kiểm tra, xác minh tờ khai hiện trạng đất của Tổ công tác đã được các hộ gia đình ký xác nhận;

Căn cứ Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối từ QL.38B với đường đến khu di tích Voi đá, ngựa đá và Khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ;

Ủy ban nhân dân xã Quang Hưng thông báo về việc công khai Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối từ QL.38B với đường đến khu di tích Voi đá, ngựa đá và Khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ với những nội dung như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 1.564,5m² (*Bằng chữ: Một nghìn, năm trăm sáu mươi tư phẩy năm mét vuông*) đất, trong đó:

- Đất của hộ gia đình cá nhân: 701,4 m²;
- Đất do UBND xã quản lý: 863,1 m².

2. Vị trí thu hồi tại các thửa đất số: 43, 53, 65, 72 thuộc tờ bản đồ số 8, các thửa đất số 161, 234 thuộc tờ bản đồ số 9, các thửa đất số 22, 38, 12, 16, 7 thuộc

tờ bản đồ số 35; theo bản đồ VLAP thị trấn Trần Cao năm 2015 (cũ) nay là xã Quang Hưng do Chi nhánh VPĐK đất đai tỉnh Hưng Yên trích lục ngày 12/5/2023.

3. Tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tài sản trên đất là: 3.848.880.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng chẵn*). Trong đó:

- Tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất 02 của hộ gia đình, cá nhân là: 3.772.499.855 đồng.

- Tiền bồi thường, hỗ trợ cho người sử dụng đất do UBND xã quản lý khi Nhà nước thu hồi đất đối với 01 hộ gia đình, cá nhân là: 76.380.198 đồng.

(Có dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

3. Thời gian công khai: 10 ngày (kể từ ngày 13/10/2026 đến hết ngày 22/10/2026)

4. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Quang Hưng, Nhà văn hóa thôn Cao Xá nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên hệ thống truyền thanh xã Quang Hưng.

5. Các tổ chức, cá nhân có liên quan khi có ý kiến thắc mắc về Dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì gửi về UBND xã Quang Hưng qua Phòng Kinh tế xã hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã xem xét, giải quyết.

6. Mọi ý kiến thắc mắc và các vấn đề có liên quan gửi sau thời gian thực hiện công khai sẽ không được xem xét, giải quyết.

Vậy, UBND xã Quang Hưng thông báo tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- TTDV tổng hợp xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- BQLĐTXD xã;
- Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Trưởng thôn Cao Xá;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Minh Viện